

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI-OAȘ

HOTĂRÂREA Nr. 22 / 21.06.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții

„REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”

Văzând Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei, însoțit de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate nr. 798 din 07.06.2023, întocmit de compartimentul contabilitate, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE**” și Avizul ale comisiei de specialitate **Nr. 1 - ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AGRICULTURA și INVATAMANT, SANATATE SI FAMILIE**, din cadrul Consiliului local al comunei Călinești-Oas,

Având în vedere prevederile Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordonanței de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 467 bis/10.v.2022,

Ținând seama de prevederile art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(7) lit.k), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Călinești Oaș, întrunit în ședința a 9-a extraordinară-de îndată, din data 12.06.2023,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiție „**REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE**”.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „**REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ, COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE**”, conform Anexei 1 și Anexei 2, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

Art. 3 Primarul Comunei Călinești Oaș, prin aparatul de specialitate, va urmări aducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

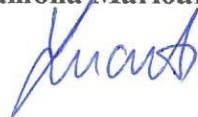
- Instituția Prefectului Județului Satu Mare;
- Primarul Comunei Călinești Oaș;
- Proiect

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONTRASEMNEAZĂ**

**Consilier local
FANEA FLORIN**



**Secretar general,
Lucuț Ramona Mărioara**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor in functie : 15
Nr. total al consilierilor prezenti : 14
Nr. total al consilierilor absenti : 1
Voturi pentru: 14
Voturi impotriva: 0
Abțineri: 0

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„REABILITARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA CĂLINEȘTI OAȘ,
COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE”

Indicatorii tehnici

Reabilitarea moderată a clădirii publice – CF nr. 101976 Calinesti-Oas, sat Calinesti Oas, nr. 440, com. Calinesti-Oas, jud. Satu-Mare – domeniul Public al Comunei Călinești Oaș, având funcțiunea de DISPENSAR UMAN, pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Date privind clădirea

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- Categoria de importanță: „C” - conform HG 766/79
- Clasa de importanță: III- conform STAS 10 100 / 0-75
- Clădirea are un regim de înălțime “S+P+E”

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul, clădirea nefiind inclusă în lista monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Clădirea studiată a fost construită în anul 1968.

d) suprafața construită;

S.c. clădire studiată existentă = 178 mp

S.c. clădire studiată propusă = 178 mp

e) suprafața construită desfășurată;

S.d. clădire studiată existentă = 447 mp

S.d. clădire studiată propusă = 447 mp

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Principalii indici ai investiției:

S parcela = 832 mp

Sc existentă clădire studiată = 178 mp

Sc existentă clădire asupra careia nu se intervine = 56 mp

Sc existentă totală = 234 mp

Sd existentă clădire studiată = 447 mp

Sd existenta cladire asupra careia nu se intervine = 112 mp

Sd existenta totala = 559 mp

Sc propusa cladire studiata = 178 mp

Sc propusa totala = 234 mp

Sd propusa cladire studiata = 447mp

Sd propusa totala = 559 mp

POT existent = 28.13 %

CUT existent = 0.67

POT propus = 28.13 %

CUT propus = 0.67

S terase, scari, rampe acces = 25.18 mp

S trotuare propuse = 43.23 mp

S locuri de parcare propuse = 40.00 mp

S alei/platforme existente asupra carora nu se intervine = 149.83

S teren asupra caruia nu se intervine = 339.76 mp


Date conform cererii de finantare:

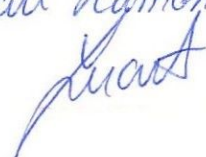
Reabilitarea moderată a clădirilor publice

Numărul de unități solicitate: 447 mp

Semnătură:

S.C. ARHI BEAST S.R.L.

Președinte sedință
Faneș Florin


Arhitect
Secretar general
Lucia Ramona Ciobanu


DEVIZ GENERAL total -
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

**" REABILITARE ENERGETICA LA DISPENSAR UMAN CALINESTI, COMUNA CALINESTI OAS
JUD. SATU MARE"**

Curs euro: lei din data: 1/0/1900

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1 CHELTUIELI PT. OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 CHELTUIELI PT. PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	69,000.00	13,110.00	82,110.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului din care	10,000.00	1,900.00	11,900.00

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950 00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		163,000.00	30,970.00	193,970.00
CAPITOL 4 CHELTUIELI PT. INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	671,000.00	127,490.00	798,490.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si funct. Care necesita montaj	309,200.00	58,748.00	367,948.00
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si funct. Care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		990,200.00	188,138.00	1,178,338.00
CAPITOL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,491.00	0.00	7,491.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,405.00	0.00	3,405.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	681.00	0.00	681.00
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	3,405.00	0.00	3,405.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		12,491.00	950.00	13,441.00
CAPITOL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.3	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL		1,165,691.00	220,058.00	1,385,749.00
din care C+M		681,000.00	129,390.00	810,390.00

Preşedinte de şedinţă,
Consilier/local
Faneş Florin



Contrasemnează
Secretar general,
Lucuţ Ramona Mărioara



Art. Razvan TURCANU

